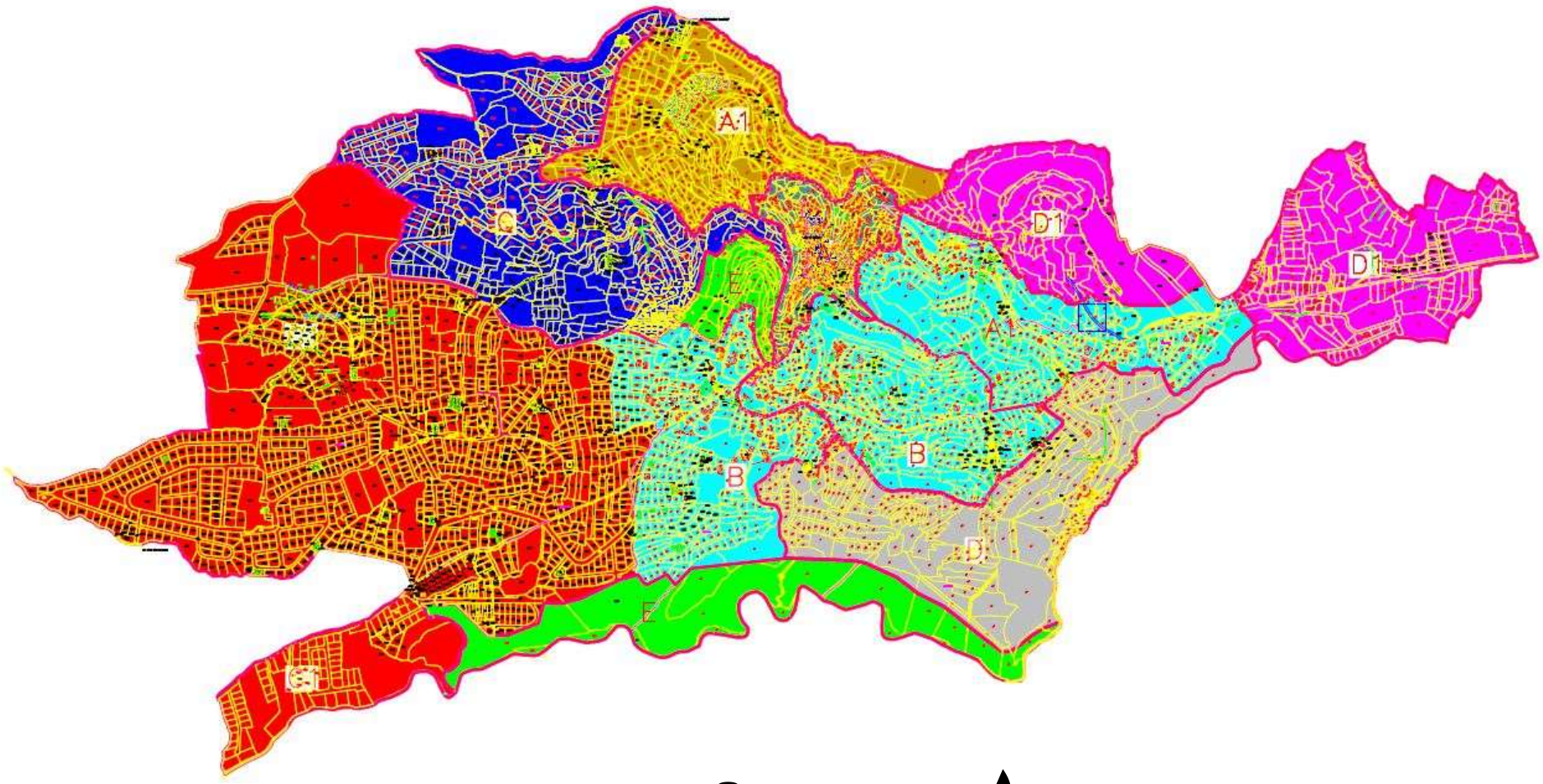
سلسلة معلومات إحصائية عن برجا
في إطار الخطة الإستراتيجية

تضع بلدية برجا بين أيديكم مجموعة المعلومات هذه، لتقدم لمحة شبه شاملة عن الواقع في بلدة برجا تبعاً للناحية العمرانية والإقتصادية والإجتماعية.

بلدية برجا - 2019



Barja - برجا

لمحة عامة عن بلدة برجا

إحدى بلدات قرى إقليم الخروب – تقع غرب قضاء الشوف في محافظة جبل لبنان

تبعد عن بيروت جنوباً 32 كلم وعن صيدا شمالاً 13 كلم

يبلغ ارتفاعها عن سطح البحر بين 173 و405 أمتار

المعالم الأثرية في برجا

المغاور – تحت الشير

عين البلدة الاثرية

المعالم الأثرية في برجا

قصر بو حنين

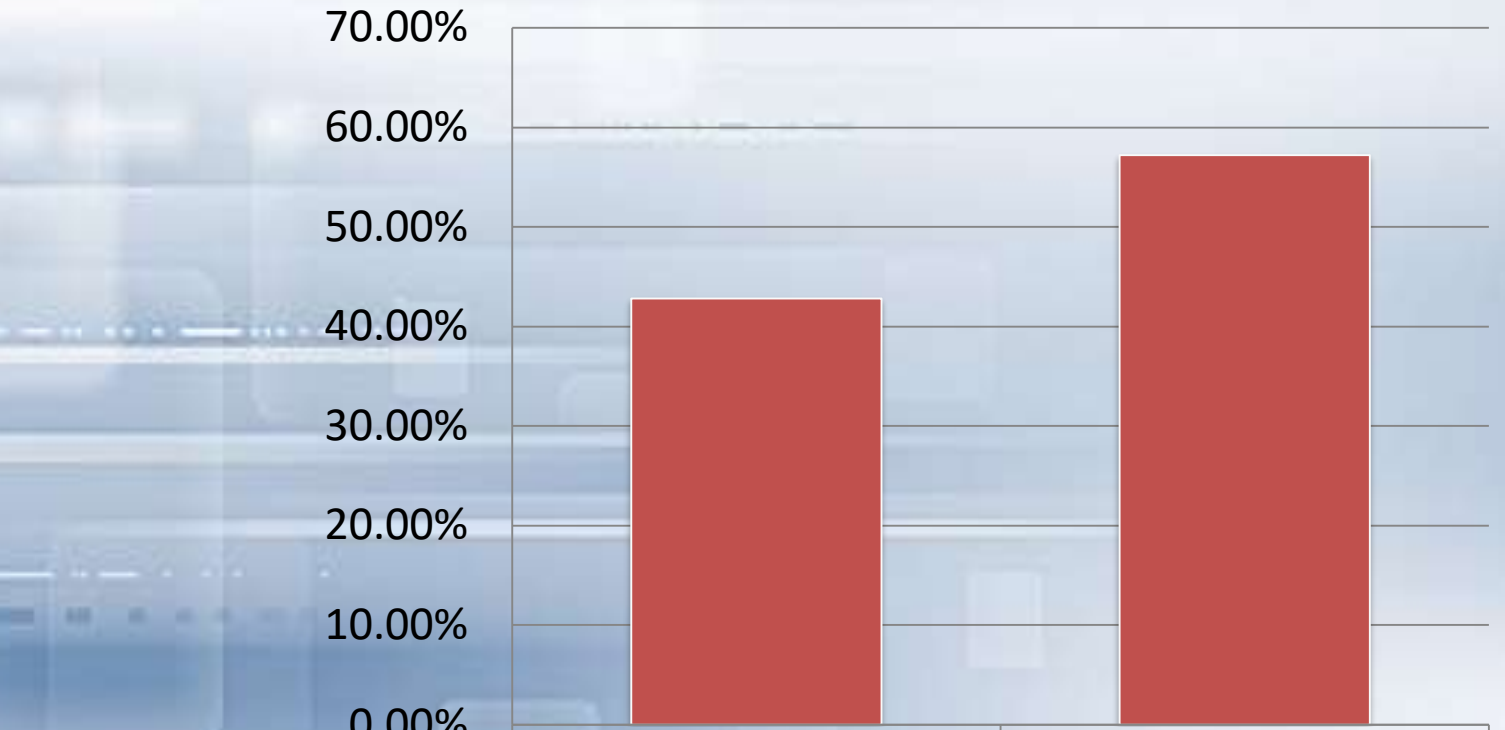
دور العبادة في برجا

- جامع برجا الكبير - حي الزقزوق -
- جامع الديماس - حي الديماس -
- جامع عثمان بن عفان - حي التعمير -
- جامع الجيلاني - الضيعة -
- جامع بيضون - حي الصوانة -
- جامع الرحمة - حي الجبانة -
- جامع أبو بكر الصديق - حي الروس -
- جامع قيد الإنشاء - حي جب الغبرا -
- جامع قيد الإنشاء - حي الصوانة -

عدد العقارات المبنية في برجا
2200 عقار (عدد تقريبي)

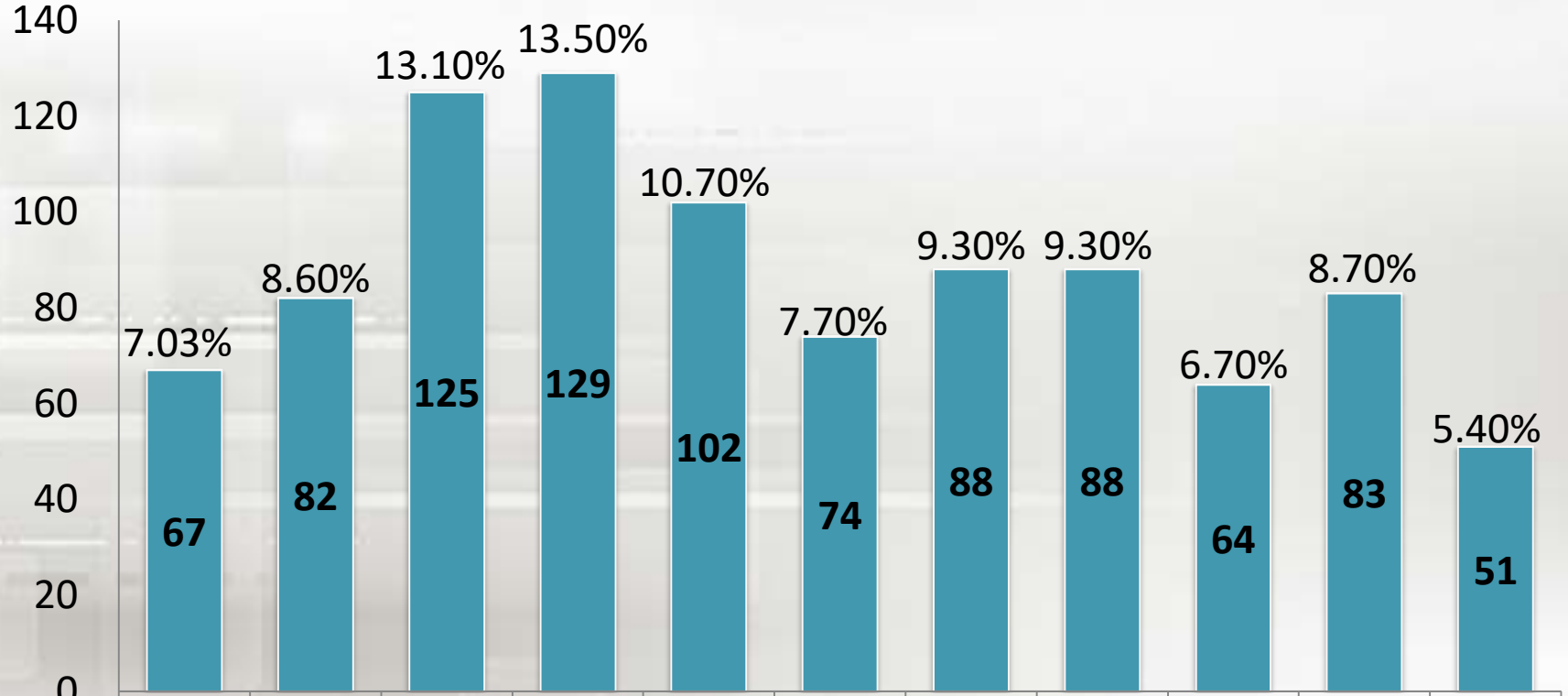
عدد العقارات غير المبنية في برجا
3500 عقار (عدد تقريبي)

نسبة المشاريع السكنية مقارنة مع مباني السكن الخاص في برجا



	مباني سكن خاص	مشاريع سكنية
نسبة المشاريع السكنية مقارنة مع مباني السكن الخاص في برجا	42.80%	57.20%

عدد رخص البناء ونسبتها بين العامين 2008 و 2018



	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	206	2017	2018
النسبة	7.03%	8.60%	13.10%	13.50%	10.70%	7.70%	9.30%	9.30%	6.70%	8.70%	5.40%
عدد العقارات	67	82	125	129	102	74	88	88	64	83	51

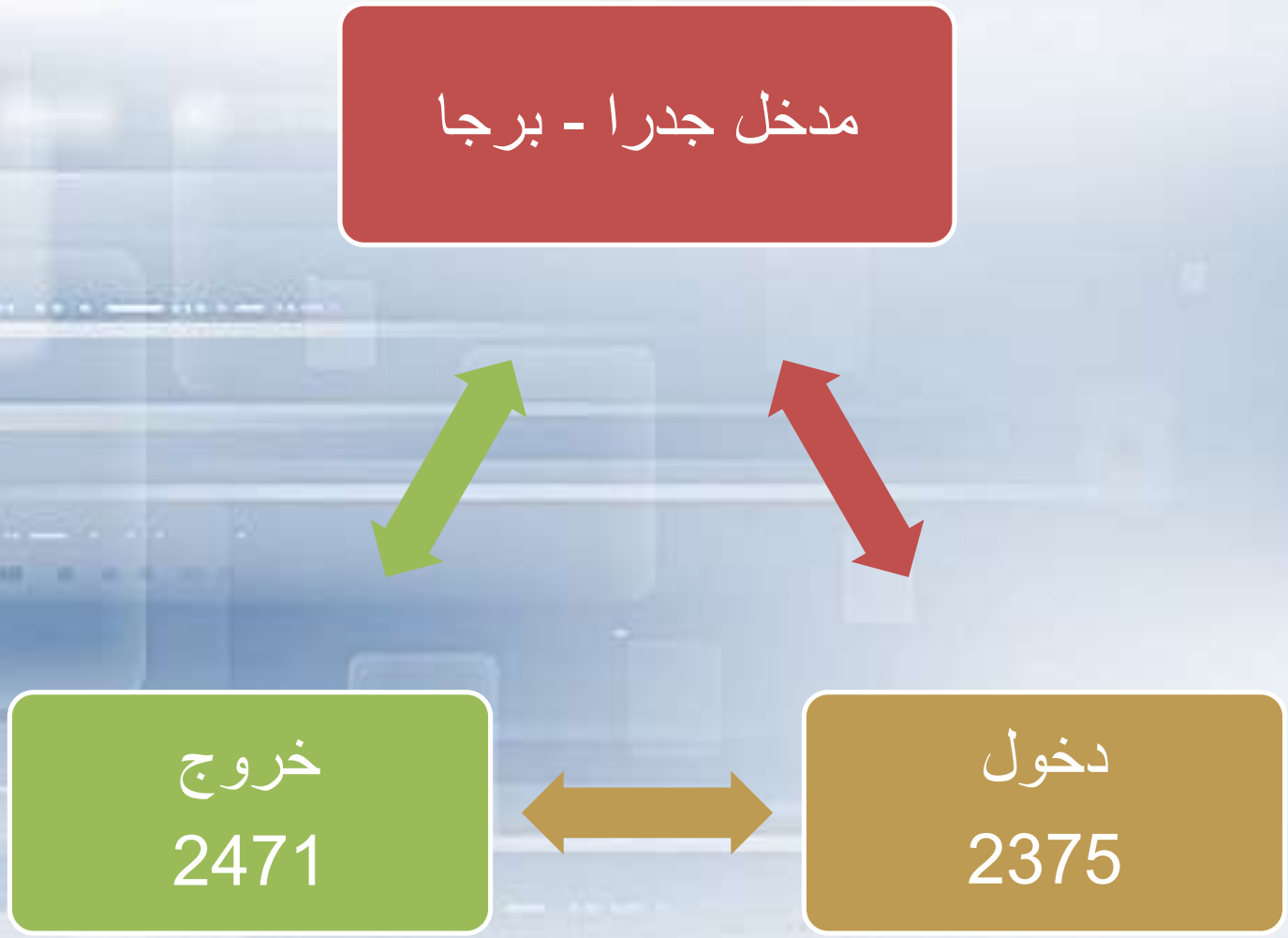
عدد أصحاب المشاريع السكنية في برجا

- شخصاً 29 -

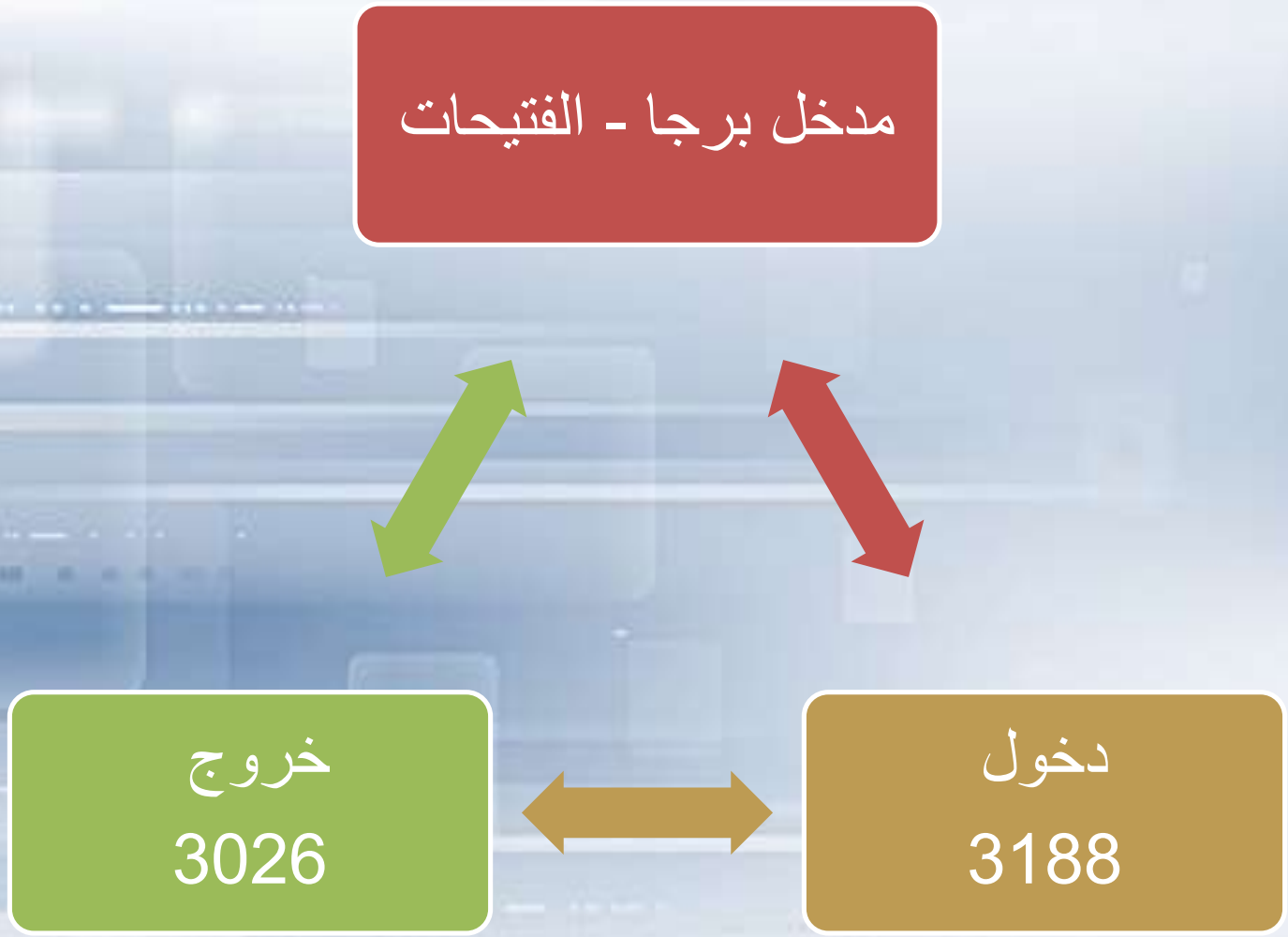
عدد المؤسسات في برجا:

8 مؤسسات

عدد السيارات الداخلة والخارجة عبر مداخل برجا خلال يوم 14/3/2019

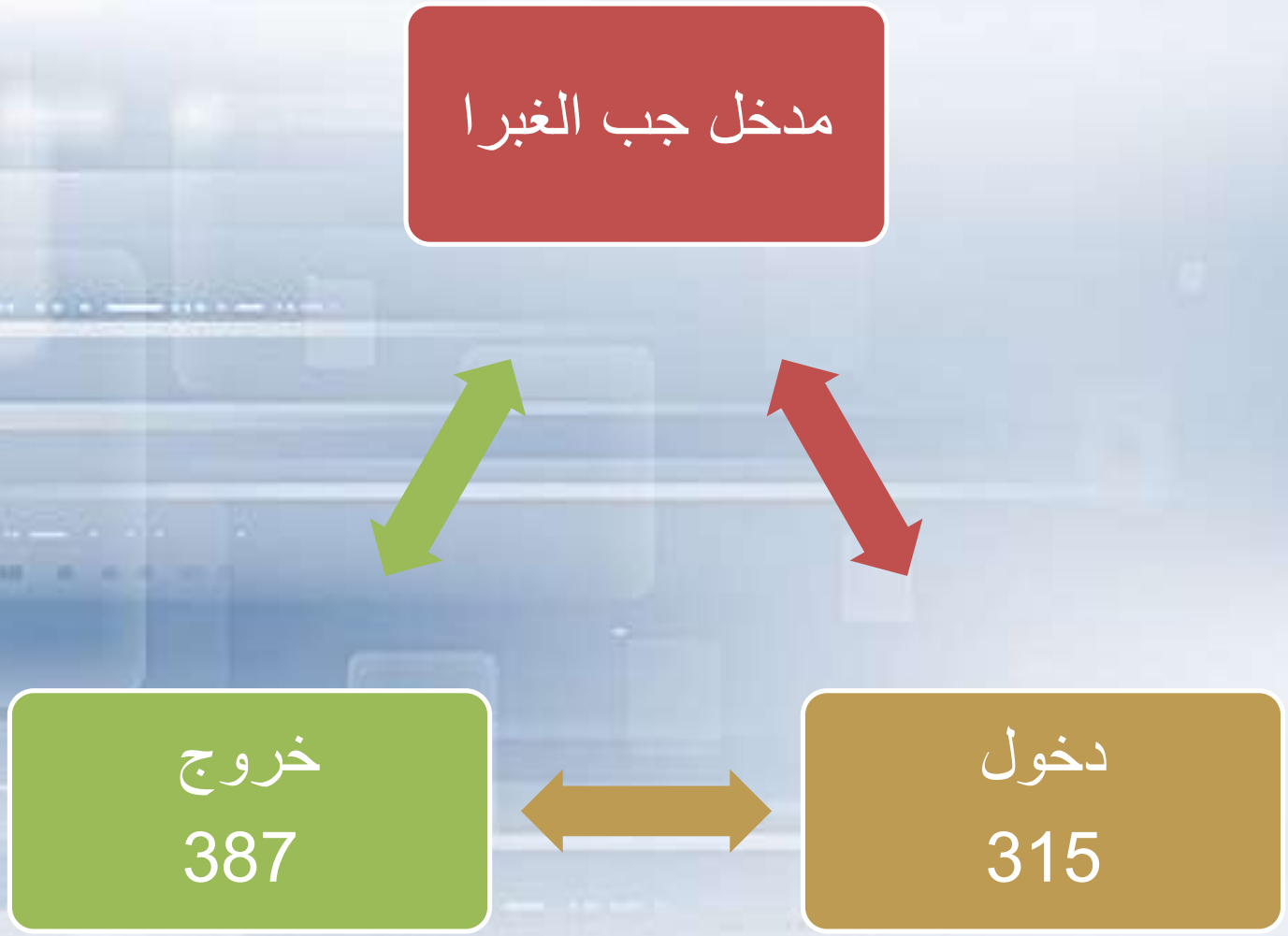


عدد السيارات الداخلة والخارجة عبر مداخل برجا خلال يوم 14/3/2019

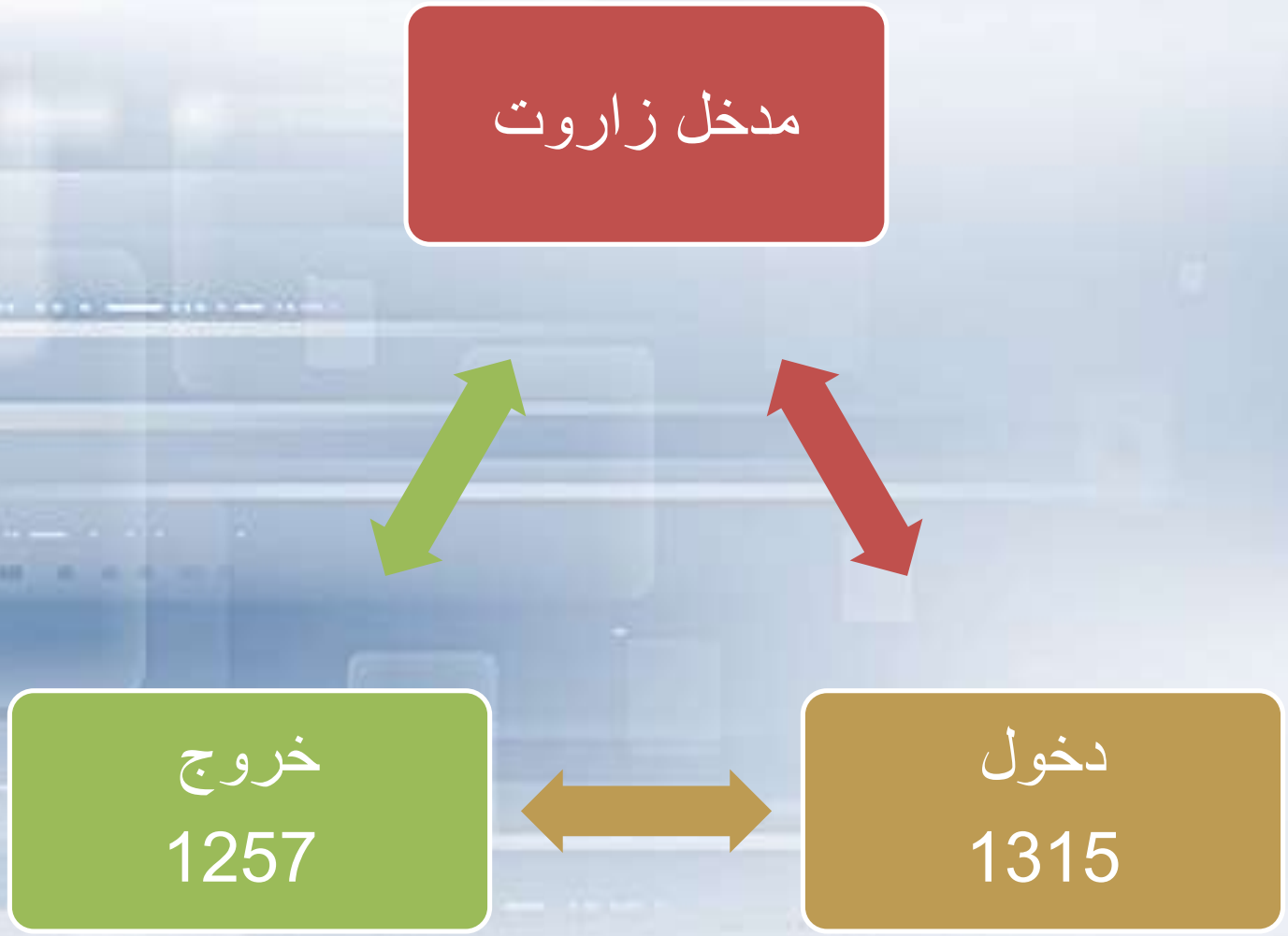


عدد السيارات الداخلة والخارجة عبر مداخل برجا خلال يوم 14/3/2019

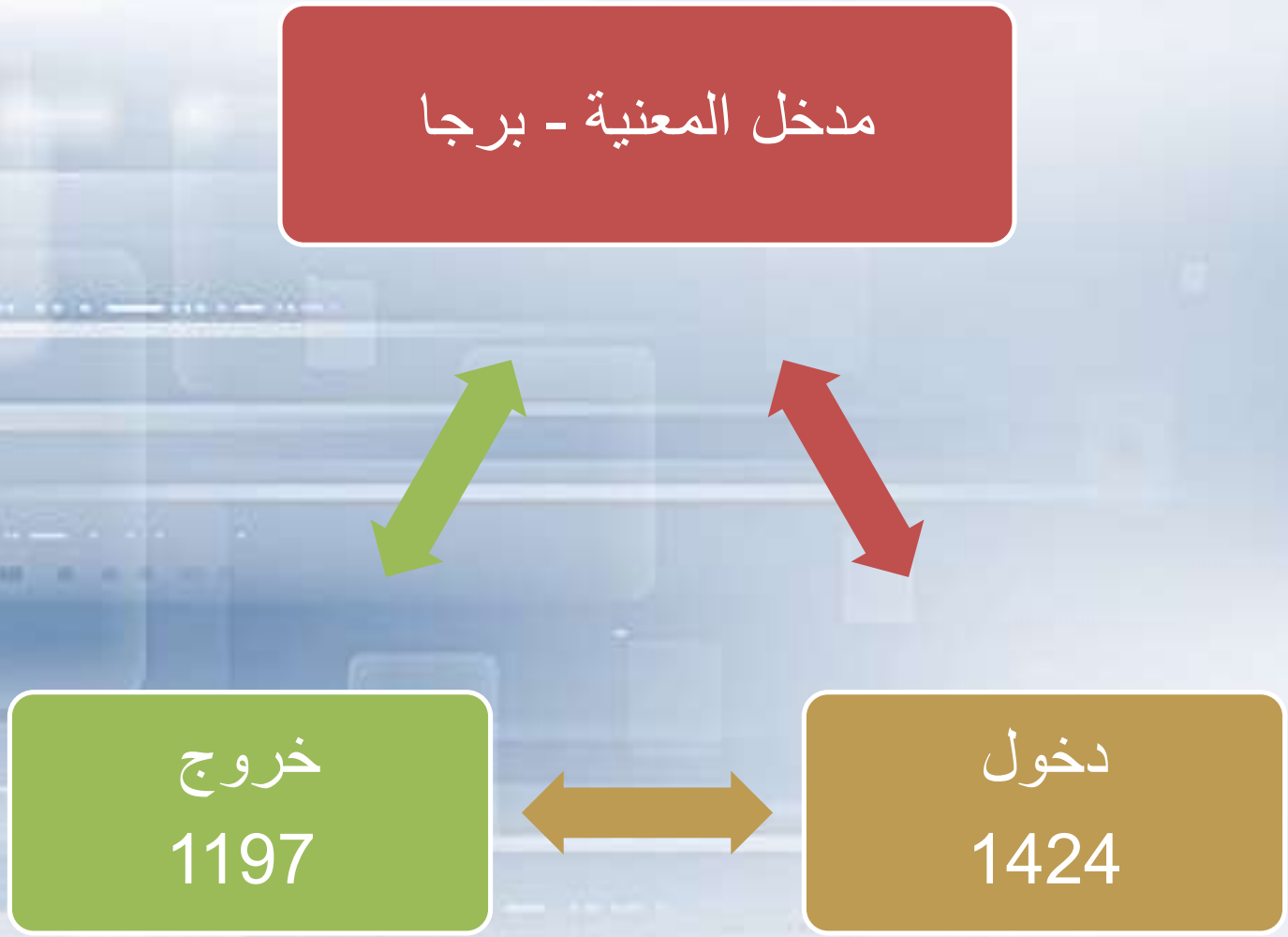
عدد السيارات الداخلة والخارجة عبر مداخل برجا خلال يوم 14/3/2019



عدد السيارات الداخلة والخارجة عبر مداخل برجا خلال يوم 14/3/2019



عدد السيارات الداخلة والخارجة عبر مداخل برجا خلال يوم 14/3/2019



عدد السيارات الداخلة والخارجة عبر مداخل برجا خلال يوم 14/3/2019

مدخل جدرا

مدخل برجا الفتيحات

عدد السيارات الداخلة والخارجة عبر مداخل برجا خلال يوم 14/3/2019

مدخل مرج برجا البرجين

مدخل جب الغبرا

عدد السيارات الداخلة والخارجة عبر مداخل برجا خلال يوم 14/3/2019

مدخل زاروت

مدخل المعنية - برجا

عدد السيارات الداخلة والخارجة عبر مداخل برجا خلال يوم 14/3/2019

عدد السيارات الداخلة إلى برجا خلال اليوم عبر كل المداخل: 10431

عدد السيارات الخارجة إلى برجا خلال اليوم عبر كل المداخل: 9991

المراكز العامة في برجا

دائرة نفوس برجا

-

حي السراي

الدفاع المدني

-

حي السراي

فصيلة قوى الأمن الداخلي

-

حي السراي

وزارة الشؤون الإجتماعية

-

حي التعمير

البريد

-

حي السراي

الأمن العام (مستحدث)

-

حي السراي

أوجيرو (سنترال)

-

حي الديماس

المؤسسات الصحية في برجا

مركز الخدمات الإجتماعية
- حي التعمير -

مركز نورا الطبي
- حي الخزان -

مستوصف جمعية الأمل والعطاء
- حي الصوانة -

مركز الشهيد كمال جنبلاط
- حي الجبانة -

مستشفى خاص قيد الإنجاز

مستوصف المؤسسة الوطنية
- ساحة الروس -

المدارس الرسمية في برجا

- ثانوية برجا الرسمية – حي القلعة
- معهد الدكتور المفتي محمد علي الجوزو – حي جب الغبرا
- مدرسة برجا الديماس الرسمية المختلطة – حي الديماس
- مدرسة برجا الرسمية المختلطة – حي حارة الجرن
- متوسطة برجا الرسمية للبنات – حي السراي

المدارس الخاصة في برجا

- مدرسة اللاسيتيه ناسيونال – حي الصوانة
- مدرسة الليسيه باسكال – حي الفتيحات
- مدرسة الشرق – حي جب الغبرا
- ثانوية برجا الحديثة – حي عين الصغير
- ثانوية برجا الدولية – رأس قصيبة
- ثانوية السلطان صلاح الدين – حي الخزان
- ثانوية الإيمان النموذجية – حي الديماس
- مدرسة النجدة الشعبية – حي النجدة
- مدرسة المقاصد – حي قلعة بو عارف
- مدرسة المستقبل – حي المعبور

آبار المياه في برجا
بئر الصوانة
بئر الديماس
بئر عين الصغير
بئر وادي عمرين
نبع عين الضيعة (قيد الدرس)

خزان الصوانة
خزان المهاوي
خزانات المياه في برجا
خزان الديماس
خزان وادي عمرين
(غير مستخدم حالياً)

أنواع الأعمال/النشاط الإقتصادي في برجا

نوع العمل	العدد
ملاحم	22
أفران	20
مسمكة	5
محلات بيع الدواجن	13
مستودع بيع البيض	1
محلات السمانة والسوبر ماركت	111
محل حلويات - شوكولا - كرواسون	11
محلات بيع الخضار والفواكه	29
محلات بيع العصائر	3
مطعم - سناك	12
محمصة	8

نوع العمل	العدد
مكتب عقاري	6
مكتب تسجيل سيارات	4
مكتب تحويل عملات	4
مكتب خدمات	1
مكاتب تأمين الأفراد	1
مكتب سياحة وسفر	2
مكاتب هندسة	20
مكتبة	8
مكتب تصوير فوتوغرافي	6
كاتب العدل	1

نوع العمل	العدد
الصيدليات	17
عيادات	38
مختبرات طبية	4

نوع العمل	العدد
محلات بيع أدوات منزلية	29
محلات بيع أدوات كهربائية	4
غاليري	2
محلات بيع كريستال	2

نوع العمل	العدد
خياط	8
محلات هواتف خليوية	29
صالون للرجال	24
صالون للسيدات	15
محلات بيع العطورات	9
محلات المجوهرات	2
محلات السوفينير	4
محلات الألعاب والهدايا	9

نوع العمل	العدد
محلات بيع الألبسة وبياضات	70
تأجير فساتين وتجهيز عرائس	9
محلات بيع الأحذية	8
محلات بيع البرادي	8
محلات بيع الأقمشة	4

نوع العمل	العدد
محطات تكرير المياه	4
محطات ستالايت	3
محلات كمبيوتر وشبكات إنترنت	8
محلات طباعة وتخطيط	4

نوع العمل	العدد
منشرة خشب	18
معمل ألمنيوم	12
حداد إفرنجي	9
رش موبيليا	3
محلات تركيب زجاج	3
صالة عرض سيراميك	2
محلات تركيب جفصين	2
منشرة رخام	1

نوع العمل	العدد
دهان سيارات	9
قطع سيارات	8
حداد سيارات	18
كهرباء سيارات	5
صيانة دراجات نارية	8
محلات دواليب وغيار زيت	8
ميكانيك سيارات	18
تصليح المولدات	1

نوع العمل	العدد
منجد	5
محل مبيع دهانات	5
محل مبيع خرطوش صيد	3
محلات مبيع أدوات صحية واكسسوار	15
محل تصليح برادات وغسالات	1
محلات زينة السيارات	2
خرضوات	6
رسم على الزجاج	1
محل بيع الدخان	1

نوع العمل	العدد
استراحة/مقاهي/اكسبرس	37
صالات أفراح	4

نوع العمل	العدد
محلات بيع الحيوانات والعصافير	3

نوع العمل	العدد
معمل خياطة	2
معمل أجبان وألبان	3
معمل محارم	1
مسلخ	1
معصرة زيتون	3
مبيع غاز	3
محطة محروقات	7
معمل أحجار	1
مبيع مواد بناء	4

نوع العمل	العدد
نادي رياضي	4
حضانة أطفال	1
معهد موسيقي	3

مرسوم رقم 6502 تاريخ 6-10-2001

نظام

البناء والفرز والضم والفرز والاستثمار

المنطقة		القطع الموجودة الصالحة للبناء			الافراز			التراجع			معدل الاستثمار السطحي الأقصى %	عامل الاستثمار العام الأقصى	عدد الطوابق	العمر الأقصى	ملاحظات
		المنطقة الدنيا بعد التخطيط م2	الواجهة الدنيا بعد التخطيط م	العمق الأدنى بعد التخطيط م	المنطقة الدنيا بعد التخطيط م2	الواجهة الدنيا بعد التخطيط م	العمق الأدنى بعد التخطيط م	التراجع عن حدود التخطيط	التراجع الجانبي متر	التراجع الخلفي متر					
A	سكن وتجارة	300	13	13	500	15	15	وفقا لرسوم التراجع عن حدود الشوارع المحددة مع حد ادنى ثلاثة امتار عن حدود الشوارع او الشارع		3	50	1.50	3	12.5	
A1	سكن وتجارة	400	15	15	800	20	20		3	3	40	0.80	3	12.5	تجارة في الطابق الارضي 50% من معدل الاشغال السطحي
B	سكن وتجارة	500	15	15	800	20	20		3	3	30	0.90	3	12.5	تجارة في الطابق الارضي 50% من معدل الاشغال السطحي
C	سكن وتجارة	500	15	15	800	20	20		3	3	30	0.75	3	12.5	تجارة في الطابق الارضي 50% من معدل الاشغال السطحي
C1	امتداد اولي سكن	600	20	20	1000	25	25		4	4	30	0.75	3	11.5	تجارة في الطابق الارضي 10% من معدل الاشغال السطحي
D	امتداد ثانية سكن	800	20	20	1200	30	30		4.5	4.5	25	0.75	3	11.5	يخصص الطابق الارضي/ السفلي للخدمات فقط
D1		800	20	20	1500	30	30		4.5	4.5	30	0.60	3	10	قرميد + واجهات صفر عليهي 60%
E	امتداد ثالثة سكن	2000	25	25	3000	35	35		5	5	15	0.30	2	7.5	

لا يسمح بطوابق الاعمدة في المناطق الارتفاقية (A-C1-D-D1-E)

الجمهورية اللبنانية
بلدية برجا

إنّ المعلومات الواردة في هذا الكُتيّب هي من إعداد وتجميع فريق تابع لـ"بلدية برجا"

بلدية برجا – 2019 ©